

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 8/2024
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Opatowie z dnia 18.09.2024r

Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Opatowie

§ 1

Ogłoszenie konkursu i tryb składania ofert

1. Konkurs na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Opatowie przeprowadzany jest na podstawie uchwały Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Opatowie, zwanej dalej Radą Nadzorczą.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni www.smopatow.pl, rozwieszone na tablicach ogłoszeń Spółdzielni na minimum 10 dni przed upływem terminu składania ofert oraz opublikowane w prasie lokalnej na minimum 10 dni przed upływem terminu składania ofert.

§ 2

Komisja konkursowa

1. Komisję konkursową stanowi cała Rada Nadzorcza.
2. Rada Nadzorcza wyznacza Przewodniczącego Komisji Konkursowej, który jest upoważniony do reprezentowania Komisji.
3. W pracach Komisji konkursowej mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą.
4. Komisja konkursowa może obradować jeżeli w posiedzeniu uczestniczy co najmniej połowa jej członków.
5. Komisja konkursowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze uchwał.
6. Komisja konkursowa podejmuje uchwały zwykłą większością głosów, w głosowaniu jawnym, za wyjątkiem głosowania nad wyborem Prezesa Zarządu.
7. Posiedzenia Komisji konkursowej są protokołowane.
8. Protokół Komisji konkursowej podpisują wszyscy obecni członkowie Komisji oraz protokolant.
9. Obsługę prac komisji konkursowej zapewnia Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opatowie.

§ 3

Procedura konkursowa

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert, Przewodniczący Komisji Konkursowej wyznacza termin posiedzenia Komisji, o czym niezwłocznie zawiadamia telefonicznie członków komisji.

2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
3. Komisja konkursowa odrzuca oferty niezawierające wszystkich wymaganych dokumentów oraz te które wpłynęły po wyznaczonym terminie składania ofert.
4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza kandydatów spełniających wymagane kryteria.
5. Zawiadomienie kandydata o terminie, miejscu i godzinie rozmowy kwalifikacyjnej następuje telefonicznie oraz za pomocą poczty elektronicznej, na co najmniej 3 dni robocze przed planowaną rozmową kwalifikacyjną.
6. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów są w szczególności:
 - a. tematy dotyczące aktualnej działalności Spółdzielni oraz perspektywy jej dalszego rozwoju;
 - b. zagadnienia związane ze stanowiskiem, o które ubiega się kandydat;
 - d. znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania Spółdzielni;
 - e. omówienie wstępnej koncepcji działalności Spółdzielni;

§ 4

Rozstrzygnięcie konkursu

1. Po przeprowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja konkursowa – Rada Nadzorcza może przeprowadzić naradę nad zgłoszonymi kandydaturami.
2. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Rada Nadzorcza dokona wyboru Prezesa Zarządu w głosowaniu tajnym z zachowaniem następujących zasad:
 - a) na kartach do głosowania nazwiska i imiona kandydatów są umieszczone w kolejności alfabetycznej,
 - b) członek Rady Nadzorczej pozostawia na karcie maksymalnie jedno nieskreślone nazwisko i imię kandydata, na którego głosuje, bowiem w przeciwnym przypadku głos jest nieważny,
 - c) Rada powołuje na stanowisko Prezesa kandydata, który w pierwszej turze głosowania otrzymał największą liczbę głosów, nie mniej jednak niż 50% + 1 głos w obecności wymaganego kworum % członków Rady Nadzorczej,
 - d) w przypadku, gdy żaden z kandydatów nie otrzymał wymaganej większości głosów, do drugiej tury wyborów przechodzą dwaj kandydaci, którzy w pierwszej turze otrzymali największą liczbę głosów,
 - e) za wybranego uważa się tego kandydata, który otrzymał największą liczbę głosów.
3. Wyniki głosowania oblicza 3 osobowa komisja skrutacyjna wybrana w głosowaniu jawnym spośród członków Rady Nadzorczej. Komisja skrutacyjna wybiera ze swojego grona Przewodniczącego. Komisja przygotowuje karty do głosowania i rozdaje bezpośrednio przed głosowaniem członkom Rady Nadzorczej. Karty do głosowania powinny być ostemplowane pieczęcią Spółdzielni. Głosowanie tajne odbywa się poprzez wrzucenie kart do głosowania do urny wyborczej. Po każdym głosowaniu komisja skrutacyjna sporządza protokół podając wynik głosowania.
4. Wyboru Prezesa Zarządu dokonuje Rada Nadzorcza, bezpośrednio po wysłuchaniu ostatniego kandydata, chyba że termin głosowania zostanie wyznaczony na następne posiedzenie plenarne, uchwałą podjętą zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

5. W przypadku niestawiennictwa kandydata na posiedzenie Rady Nadzorczej z przyczyn losowych i powiadomieniu o tym fakcie Rady Nadzorczej, jego przesłuchanie może być przeniesione na następne posiedzenie. Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o przesunięciu przesłuchania w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
6. Rada Nadzorcza powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokona zwrotu dokumentów pocztą na adres wskazany w zgłoszeniu tym kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Zarządu. Kandydaci, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa, mogą także osobiście odebrać dokumenty.
7. W przypadku niedokonania wyboru Prezesa Zarządu przez Komisję Konkursową, Rada Nadzorcza podejmie decyzję o sposobie i zasadach przeprowadzenia ponownego wyboru Prezesa Zarządu.
8. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.
9. Powołanie Prezesa Zarządu nastąpi uchwałą Rady Nadzorczej.
10. Z Prezesem Zarządu zawiera się umowę o pracę na czas nieokreślony.

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Maria Gliniecka

Maria Gliniecka

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej

Alina Nadziątek

Alina Nadziątek