

Załącznik nr 1 8/2024
do uchwały Nr
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Opatowie z dnia.....18.....04. 2024r

Ogłoszenie o naborze na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Opatowie

Kandydaci na stanowisko Prezesa Zarządu powinny spełniać następujące kryteria.

I. Wymagani konieczne:

1. wykształcenie wyższe preferowane prawnicze, ekonomiczne, techniczne;
2. co najmniej 5 letni staż pracy;
3. posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
4. korzystanie z pełni praw publicznych;
5. niekaralność;
6. znajomość przepisów prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
7. dyspozycyjność;
8. niepozostawanie w sporze sądowym ze Spółdzielnią;
9. nieprowadzenie działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni lub zaprzestanie prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w przypadku wyboru na stanowisko Prezesa Spółdzielni;
10. odporność na stres.

II. Wymagania dodatkowe:

1. znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomościami, mile widziane uprawnienia do zarządzania nieruchomościami;
2. znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz niezbędna wiedza z zakresu prawa pracy;
3. posiadanie umiejętności negocjacyjnych;
4. kreatywność i samodzielność w pracy;
5. umiejętność pozyskiwania środków zewnętrznych.

III. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

1. życiorys (CV),
2. List Motywacyjny zawierający m.in. informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego, e-mail).
3. Dyplom (kopia) ukończenia studiów wyższych oraz inne dokumenty w formie

kserokopii świadczące o posiadanych kwalifikacjach poświadczone za zgodność przez kandydata.

4. Świadectwo pracy lub inne dokumenty potwierdzające 5 letni staż pracy.
5. Aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące od upływu terminu do składania ofert.
6. Oświadczenia:
 - o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Radę Nadzorczą do celów postępowania kwalifikacyjnego,
 - o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
 - o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez prokuraturę i karno-skarbowych,
 - o niepozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią,
 - o braku pokrewieństwa, powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej,
 - o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia konkursu,
 - o niewykorzystaniu udostępnionych dokumentów do innych celów niż postępowania konkursowego na stanowisko Prezesa Zarządu,
 - o korzystaniu w pełni z praw publicznych,
 - o nieprowadzeniu działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni lub o zaprzestaniu działalności konkurencyjnej w sytuacji wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu SM.

IV. Pozostałe warunki:

1. Dokumenty o których mowa w pkt III należy przedłożyć w oryginałach lub w formie kserokopii. Kserokopie mogą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez kandydata. W przypadku przedłożenia w/w dokumentów w formie kserokopii, oryginały należy przedłożyć Radzie Nadzorczej do wglądu w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej.
2. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydaci mogą przedstawić Radzie Nadzorczej dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikacje istotne w zarządzaniu Spółdzielnią.
3. Druki oświadczeń do wypełnienia, o których mowa w ogłoszeniu stanowią załącznik do ogłoszenia o konkursie oraz są udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej www.smopatow.pl lub do pobrania w siedzibie Spółdzielni.
4. Pisemne zgłoszenia (oferty) kandydaci powinni przesać pocztą na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Opatowie 27-500 Opatów ul. Sienkiewicza 26 lub złożyć osobiście w administracji Spółdzielni (w godzinach urzędowania 7-15) w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu - nie otwierać**” w terminie do dnia **10.05.2024r. do godz 12:00**. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata. **W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia (oferty) do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.**
5. Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu SM w Opatowie udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni oraz w siedzibie Spółdzielni.
6. Ogłoszenie o konkursie na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni

Mieszkaniowej w Opatowie zostanie udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni www.smopatow.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni oraz w lokalnych mediach.

7. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyn.
8. Proponowane wynagrodzenie: 10 000,00 zł brutto miesięcznie

Sekretarz

Rady Nadzorczej

Maria Gliniecka

Maria Gliniecka

Przewodnicząca

Rady Nadzorczej

Alina Nadziałek

Alina Nadziałek