

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy wody i odprowadzania ścieków dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Opatowie.

1. Koszty dostawy wody i odprowadzania ścieków są ewidencjonowane na poszczególne lokale.
2. Zarządca nieruchomości stosuje roczne rozliczenie wody i odprowadzenia ścieków.
3. We wszystkich lokalach mieszkalnych i użytkowych ujęcia wody powinny być opomiarowane zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez projektanta budynku.
4. Koszty dostawy wody i odprowadzenia ścieków są ustalane na podstawie zweryfikowanych faktur wystawionych przez dostawcę wody i odbiorcę ścieków.
5. Opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków ustala się w następujący sposób:
 - koszty ponoszone przez Zarządcę nieruchomości za dostawę wody do budynków i odprowadzenie ścieków rozlicza się na poszczególne lokale jako iloczyn m^3 zużycia wody w danym lokalu oraz ceny $1 m^3$ obejmującej dostawę wody i odprowadzenia ścieków,
 - różnicę w kosztach zużycia wody między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych na budynkach rozlicza się proporcjonalnie (%) do zużycia zarejestrowanego i odczytanego na indywidualnych wodomierzach w lokalach mieszkalnych.
6. Uszkodzenie lub zniszczenie wodomierza należy natychmiast zgłosić do Zarządcy po zaistnieniu zdarzenia.
7. W mieszkaniach nie wyposażonych w wodomierze koszt dostawy wody i odprowadzania ścieków stanowi iloczyn osób zamieszkałych w mieszkaniu, ceny $1 m^3$ wody i ryczałtowego zużycia w wysokości $6 m^3$ na osobę.
W przypadku stwierdzenia zniszczenia wodomierza, zerwania plomby zabezpieczającej i nie zgłoszenia zaistnienia takiego faktu oraz nie wyrażenie zgody na montaż lub wymianę wodomierza, właściciel mieszkania pokryje koszt zużycia wody i odprowadzonych ścieków w wysokości iloczynu $6 m^3$ na osobę oraz ilości osób faktycznie w nim zamieszkujących.

Regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 29.11.2014
Protokół Nr 9 Uchwała Nr 7 i obowiązuje
od 01.01.2015

RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Opatowie