

R e g u l a m i n

Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Opatowie

I. Przepisy wstępne.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu obowiązują wszystkich użytkowników lokali spółdzielczych (członków Spółdzielni i najemców nie będących członkami Spółdzielni).
2. Użytkownicy, główni najemcy są odpowiedzialni za przestrzeganie regulaminu przez osoby wspólnie z nimi zamieszkałe.

II. Przepisy w zakresie utrzymania w należytych stanie nieruchomości i lokali.

1. Lokal mieszkalny może być użytkowany wyłącznie na cele mieszkalne, ewentualnie po uzyskaniu zgody Zarządu SM Opatów, na wykonywanie takiego zawodu, który nie utrudnia zamieszkania sąsiadom, nie zagraża bezpieczeństwu i higienie i nie zakłóca spokoju.
2. Zabrania się dokonywania w mieszkaniu zmian konstrukcyjnych (stawianie i rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów itp.) oraz jakichkolwiek przeróbek istniejących instalacji bez zgody Zarządu Spółdzielni i ewentualnie odpowiedzialnych władz budowlanych a także zabudowywania zaworów, liczników, pionów wodnych, kanalizacyjnych i gazowych.
- ✓ 3. W pomieszczeniach ogólnodostępnych, na strychach i w piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych. Korytarze i przejścia na strychach nie wolno zastawiać meblami ani innymi przedmiotami, utrudniającymi swobodne przejścia. [Zabrania się wykorzystywania pomieszczeń ogólnodostępnych do innych celów niż wynika to z ich przeznaczenia. ✓
4. O wszelkich poważniejszych uszkodzeniach urządzeń instalacji należy niezwłocznie zawiadomić administrację domu.
5. Na prośbę administracji (w przypadku konieczności usunięcia awarii, dokonania przeglądu instalacji wewnętrznych, itp) użytkownik lokalu zobowiązany jest umożliwić wejście do lokalu przedstawicielowi administracji lub innym, upoważnionym przez Spółdzielnię osobom.
6. Zakładanie wszelkiego rodzaju instalacji radiowych i telewizyjnych może mieć miejsce tylko za zgodą Zarządu SM Opatów.
7. Zabrania się wywieszania mokrych rzeczy (odzieży, bielizny, narzut itp) w klatkach schodowych oraz poza obręb balkonów i parapetów okiennych. Podlewanie kwiatów na balkonach powinno odbywać się tak, aby woda nie ściekała.

III. Przepisy w zakresie korzystania z urządzeń elektrycznych.

1. Zabrania się categorycznie reperacji we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkań tj. na klatce schodowej i w piwnicy oraz wszelkich manipulacji przy instalacjach i urządzeniach elektrycznych.
2. Instalowanie w piwnicach dodatkowych punktów oświetleniowych wymaga zgody Zarządu Spółdzielni. Korzystający nielegalnie z prądu zostaną obciążeni przypadającą należnością za okres roczny wstecz.

IV. Przepisy w zakresie porządku, higieny i estetyki domu i osiedla.

1. Wszyscy mieszkańcy powinni przestrzegać czystości na klatkach schodowych, korytarzach piwnic i strychach oraz wokół budynków.
2. Trzepanie dywanów, chodników itp. winno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych w godz. od 6⁰⁰ - 22⁰⁰.
3. Wszelkie śmieci i odpady należy wynosić bezwzględnie do pojemników na ten cel przeznaczonych.
4. Zakazuje się niszczenia trawników, kwietników, drzew i krzewów oraz ławek i urządzeń zabawowych.
5. Zabrania się mycia samochodów na osiedlach i parkowania poza miejscami wyznaczonymi.

V. Przepisy w zakresie współżycia mieszkańców.

1. Zabrania się, by dzieci bawił się obok śmietników, w klatkach schodowych, korytarzach piwnic i strychów oraz odbijały piłkę o ściany bloków.
2. Nie wolno nastawiać zbyt głośno odbiorników RTV w godzinach między 22⁰⁰ a 6⁰⁰, a w pozostałych należy nastawiać odbiorniki w sposób nie zakłócający spokoju. Zabrania się również zakłócania ciszy nocnej obejmującej godziny jak wyżej w jakikolwiek inny sposób.
3. Zabrania się umieszczania bez zgody Zarządu SM: szyldów, reklam oraz szafek wystawowych na budynkach i w klatkach schodowych.
4. Zabrania się hodowania i dokarmiania wszelkich zwierząt w pomieszczeniach wspólnego użytku i w piwnicach.
5. Psy należy wyprowadzać na smyczy poza obręb domów i placów zabaw. Wszelkie zanieczyszczenia spowodowane przez czworonogi, zobowiązany jest usunąć jego właściciel.
6. Zabrania się przechowywania motorów i motorowerów na klatkach schodowych i w piwnicach.

VI. Przepisy ogólne.

1. Wszyscy mieszkańcy domów winni aktywnie współdziałać z Zarządem Spółdzielni oraz z administracją. W zakresie należytego utrzymania domów i

urządzeń oraz informować administrację o spostrzeżonych awariach i zagrożeniach.

2. Członkowie Spółdzielni oraz najemcy są odpowiedzialni za przestrzeganie niniejszego regulaminu przez osoby wspólnie z nim zamieszkałe.
3. W stosunku do użytkowników nieprzestrzegających zasad niniejszego regulaminu, Spółdzielnia może stosować upomnienia, nagany oraz kary wynikające ze statutu jak również może składać wnioski na Komendę Policji.
4. Członek Spółdzielni oraz najemca, nieprzestrzegający postanowień niniejszego regulaminu, ponosi odpowiedzialność materialną na wynikłą stąd szkodę.
5. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice lub prawni opiekunowie – art. 427 Kodeksu Cywilnego.

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Opatowie w dniu 27.02.2013r. Uchwałą Nr7/2013..... jako jej załącznik i obowiązuje od dnia 28.02.2013r.

Rada Nadzorcza
RADA NADZORCZA
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Opatowie